

PLANO DE ATIVIDADES E ORÇAMENTO PREVISIONAL



PLANO ATIVIDADES da CPHAIS / IPSS - 2025

O atual Plano de Atividades é apresentado num contexto em tudo similar ao que foi apresentado para o ano de 2024.

Tendo, como é sabido, a CPHAIS sido criada como IPSS, no seio da Casa do Pessoal dos HUC, posteriormente ampliada aos sócios das casas do pessoal do CHC e CHPC tinha, e tem, praticamente, como único objetivo o de construir e pôr em funcionamento a, então designada, CASA DO FUNCIONÁRIO.

A implementação do projeto mantém, como pressuposto, a obrigatoriedade da posse da Quinta dos Vales nos Covões que, durante dois anos, foi sendo tratada com a Direção Geral de Tesouro e Finanças – DGTF.

Em finais de 2023, todos os poderes e competências anteriormente cometidos à DGTF em matéria de gestão integrada do património imobiliário do Estado e dos institutos públicos, foram transferidos para a ESTAMO-Participações Imobiliárias, S.A.

Esta alteração levou a que se perdessem as anteriores ligações e iniciativas que vinham sendo tomadas, pelas duas instituições, e que estavam em fase final de conceção de protocolo para a cedência do terreno.

Apesar dos esforços que se mantiveram com a nova entidade para a concretização da realização do protocolo não foi possível a sua concretização, até à data pelo que, será esta a tarefa fundamental da nossa instituição para o ano de 2025.

Caso se consiga atingir este objetivo, este deverá ser complementado com as ações que têm vindo a ser anunciadas para a implementação do projeto.

Assim a Direção da CPHAIS, no pressuposto da cedência da Quinta dos Vales, propõe-se concretizar as seguintes ações no ano de 2025:

- *Naturalmente que serão prioritários os contatos com a ESTAMO - Participações Imobiliárias, S.A., tendo em vista a realização do protocolo de cedência do terreno;*

- *Se necessário, solicitar o apoio do CA da ULSCoimbra para, novamente, proceder à limpeza do terreno, sendo que nesta altura será mais superficial do que em 2023;*
- *Reunir com o novo CA da ULSCoimbra para saber do que este pensa quanto aos apoios prometidos / decididos pelo anterior conselho;*
- *Novo contato com a Junta de Freguesia de S. Martinho do Bispo para saber se esta mantém disponibilidade para apoiar o projeto, nomeadamente com a construção de passeio na estrada poente e arranjo do caminho a nascente que ladeiam o terreno;*
- *Proceder à vedação do terreno;*
- *Promover a elaboração do Plano Diretor do espaço, se possível com a colaboração da Faculdade de Arquitetura da Universidade de Coimbra;*
- *Retomar os contactos formais com as diversas instituições e pessoas que têm apoiado o projeto, nomeadamente o Conselho de Administração da ULSCoimbra, a Segurança Social, a Câmara Municipal de Coimbra, Administração Regional de Saúde do Centro, Turismo Centro Portugal, etc...;*
- *Levar ao conhecimento dos associados e amigos apoiantes dos nossos objetivos, pelas vias possíveis, ando-lhe conta do andamento dos contatos iniciativas e realizações, que formos tendo.*

Esta Direção reafirma que, toda a sua ação será forte, ou mesmo totalmente condicionada, pela posse efetiva do terreno, em termos legais, para evitar despesas e trabalhos inúteis.

Coimbra, dezembro 2024

Orçamento previsional da CPHAIS para 2025

O orçamento previsional da CPHAIS é o que se apresenta de seguida.

Estão previstas as seguintes receitas:

Receitas	
Quotas	6.450,00 €
Comparticipações das Casas do Pessoal	4.550,00 €
Total	11.000,00 €

As despesas previstas correspondem a:

Despesas	
Deslocações	1.000,00 €
Elaboração do Plano Diretor	10.000,00 €
Total	11.000,00 €

Com estas rubricas estima-se que o resultado líquido seja nulo, conforme demonstração de resultados e balanço apresentado.

Demonstração de resultados previsual

RENDIMENTOS E GASTOS	Notas	2025
		CPHAIS
		Total
Fornecimentos e serviços externos		11 000,00 €
Outros rendimentos e ganhos		11 000,00 €
Outros gastos e perdas		
Resultado antes das depreciações, gastos de finan. e impostos		- €
Resultado operacional (antes de gastos de finan. e impostos)		- €
Resultado antes de impostos		- €
Resultado Líquido do Exercício		- €

Balanço Previsional

RÚBRICAS	NOTAS	Data
		2025
Activo		
Activo não corrente		
Activos fixos tangíveis		- €
		- €
Activo corrente		
Estado e outros entes públicos		- €
Outras contas a receber		- €
Diferimentos		- €
Caixa e depósitos bancários		7 705,02 €
		7 705,02 €
Total do Activo		7 705,02 €
RÚBRICAS	NOTAS	DATA
		2025
Capital Próprio e Passivo		
Capital Próprio		
Capital realizado		- €
Outras reservas		- €
Resultados transitados		4 877,96 €
Resultado Líquido do Exercício		- €
Total do capital próprio		4 877,96 €
Passivo		
Passivo não corrente		
Financiamentos obtidos		- €
Passivo corrente		
Outras contas a pagar		2 827,06 €
		2 827,06 €
Total do passivo		2 827,06 €
Total do capital próprio e do passivo		7 705,02 €

RELATÓRIO E PARECER DO CONSELHO FISCAL

Plano de Actividades e Orçamento da CPHAIS/IPSS para o Ano de 2025

1. Introdução

Nos termos das disposições legais e estatutárias da CPHAIS – Casa do Pessoal dos Hospitais – Associação de Intervenção Social, compete ao Conselho Fiscal emitir o presente relatório e parecer relativo ao Plano de Actividades e Orçamento apresentados pela Direcção para o ano de 2025.

2. Plano de Actividades

O Plano de Actividades para 2025 contempla a continuidade das acções orientadas para a concretização do projecto **CASA DO FUNCIONÁRIO**, uma iniciativa estratégica e estruturante para a associação. Este plano evidencia a manutenção do empenho na prossecução de objectivos que visam fortalecer a missão social da CPHAIS, garantindo um impacto positivo junto dos seus associados e da comunidade.

3. Orçamento

O orçamento para 2025 prevê que as receitas sejam originadas, essencialmente, pela quotização dos sócios das Casas do Pessoal que integram a CPHAIS, complementadas por participações específicas das mesmas.

As despesas destinam-se, sobretudo, à elaboração do **Plano Director**, indispensável para o avanço do projecto **CASA DO FUNCIONÁRIO**. O equilíbrio orçamental é uma prioridade, sendo as receitas estimadas em 11.000 euros, o mesmo montante das despesas previstas. Assim, o resultado líquido será nulo para o exercício económico de 2025.

Os documentos apresentados demonstram um compromisso com a sustentabilidade financeira e o rigor no controlo dos gastos, elementos essenciais para a gestão eficiente dos recursos da CPHAIS.

4. Parecer

Após análise do Plano de Actividades e Orçamento para 2025, o Conselho Fiscal considera que os mesmos reflectem de forma clara e adequada as previsões de actividades e o equilíbrio financeiro da CPHAIS – Casa do Pessoal dos Hospitais – Associação de Intervenção Social.

Deste modo, o Conselho Fiscal propõe que a Assembleia Geral aprove o Plano de Actividades e Orçamento para 2025, reconhecendo o alinhamento destes com os objectivos e missão da associação.

Coimbra, 27 de Janeiro de 2025

O Conselho Fiscal