

PLANO DE ATIVIDADES E
ORÇAMENTO PREVISIONAL

2026



CPHAIS

DEZ 2025

PLANO ATIVIDADES da CPHAIS / IPSS - 2026

O presente Plano de Atividades da CPHAIS / IPSS para o ano de 2026 é apresentado à Assembleia Geral num contexto muito semelhante ao dos anos anteriores.

Desde a sua criação, enquanto IPSS, no âmbito da Casa do Pessoal dos Hospitais da Universidade de Coimbra, a CPHAIS teve como objetivo primordial a construção e entrada em funcionamento da então designada “Casa do Funcionário”. Apesar de, posteriormente, o seu âmbito ter sido alargado aos sócios das Casas do Pessoal do CHC e do CHPC, o objetivo principal da instituição manteve-se, até à presente data, praticamente inalterado.

A concretização deste projeto esteve, e continua a estar, dependente da cedência da Quinta dos Vales, situada nos Covões. Este processo tem vindo a ser desenvolvido ao longo dos últimos anos, inicialmente junto da Direção-Geral do Tesouro e Finanças (DGTF) e, mais recentemente, junto da ESTAMO – Participações Imobiliárias, S.A., entidade atualmente responsável pela gestão do património do Estado.

A alteração da entidade interlocutora, numa fase em que o processo com a DGTF se encontrava já próximo da formalização do protocolo de cedência, veio introduzir constrangimentos significativos, não se tendo registado desenvolvimentos relevantes desde a passagem do processo para a ESTAMO.

Assim, para o ano de 2026, o principal objetivo da CPHAIS mantém-se o mesmo dos anos anteriores: envidar todos os esforços para a concretização do protocolo de cedência do terreno da Quinta dos Vales, condição essencial para a implementação do projeto.

Tal como referido no Plano de Atividades do ano anterior, caso este objetivo venha a ser alcançado, poderão ser desencadeadas as ações necessárias à implementação progressiva do projeto.

No pressuposto da concretização da cedência da Quinta dos Vales, a Direção da CPHAIS propõe-se desenvolver, ao longo do ano de 2026, as seguintes ações:

- Priorizar os contactos com a ESTAMO – Participações Imobiliárias, S.A., com vista à formalização do protocolo de cedência do terreno;
- Solicitar o apoio do Conselho de Administração da ULS Coimbra para a realização de nova limpeza do terreno, na sequência da efetuada em 2023;

- Reunir com o Conselho de Administração da ULS Coimbra, se necessário, para avaliar a oportunidade de intervenção desta entidade junto da ESTAMO e clarificar os apoios anteriormente assumidos;
- Retomar contactos com a Junta de Freguesia de São Martinho do Bispo, aferindo a disponibilidade para apoio ao projeto;
- Proceder, se possível, à vedação do terreno;
- Promover a elaboração de um Plano Diretor do espaço, preferencialmente com a colaboração da Faculdade de Arquitetura da Universidade de Coimbra;
- Retomar contactos com entidades institucionais relevantes, nomeadamente ULS Coimbra, Segurança Social, Câmara Municipal de Coimbra, ARS Centro e Turismo Centro de Portugal;
- Informar regularmente os associados sobre os desenvolvimentos do projeto.

A Direção reafirma que toda a sua atividade continuará condicionada à formalização do protocolo de cedência da Quinta dos Vales, evitando a realização de despesas ou trabalhos prematuros.

Coimbra, dezembro de 2025



Orçamento previsional da CPHAIS para 2026

O orçamento previsional da CPHAIS é o que se apresenta de seguida.

Estão previstas as seguintes receitas:

Receitas	
Quotas	6 772,50 €
Comparticipações das Casas do Pessoal	4 777,50 €
Total	11 550,00 €

As despesas previstas correspondem a:

Despesas	
Deslocações	1 000,00 €
Elaboração do Plano Diretor	10 000,00 €
Total	11 000,00 €

Com estas rubricas estima-se que o resultado líquido seja de 550€, conforme demonstração de resultados e balanço apresentado.

Demonstração de resultados previsual

RENDIMENTOS E GASTOS	Notas	2026
		CPHAIS
		Total
Fornecimentos e serviços externos		11 000,00 €
Outros rendimentos e ganhos		11 550,00 €
Outros gastos e perdas		
Resultado antes das depreciações, gastos de finan. e impostos		550,00 €
Resultado operacional (antes de gastos de finan. e impostos)		550,00 €
Resultado antes de impostos		550,00 €
Resultado Líquido do Exercício		550,00 €

Balanço Previsional

RÚBRICAS	NOTAS	Data
		2026
Activo		
Activo não corrente		
Activos fixos tangíveis		- €
		- €
Activo corrente		
Estado e outros entes públicos		- €
Outras contas a receber		- €
Diferimentos		- €
Caixa e depósitos bancários		12 282,59 €
		12 282,59 €
Total do Activo		12 282,59 €
RÚBRICAS	NOTAS	DATA
		2026
Capital Próprio e Passivo		
Capital Próprio		
Capital realizado		- €
Outras reservas		- €
Resultados transitados		10 186,28 €
Resultado Líquido do Exercício		550,00 €
Total do capital próprio		10 736,28 €
Passivo		
Passivo não corrente		
Financiamentos obtidos		- €
Passivo corrente		
Outras contas a pagar		1 546,31 €
		1 546,31 €
Total do passivo		1 546,31 €
Total do capital próprio e do passivo		12 282,59 €

RELATÓRIO E PARECER DO CONSELHO FISCAL

Plano de Actividades e Orçamento Previsional da CPHAIS/IPSS para o Ano de 2026

1. Introdução

Nos termos das disposições legais e estatutárias em vigor, compete ao Conselho Fiscal da CPHAIS – Casa do Pessoal dos Hospitais – Associação de Intervenção Social proceder à análise e emitir parecer sobre o Plano de Actividades e o Orçamento Previsional apresentados pela Direcção para o exercício económico de 2026.

2. Plano de Actividades

O Plano de Actividades para o ano de 2026 mantém como eixo central a concretização do projecto CASA DO FUNCIONÁRIO, iniciativa de natureza estratégica e estruturante para a CPHAIS.

As actividades previstas evidenciam a continuidade do trabalho desenvolvido nos exercícios anteriores, demonstrando coerência com os objectivos estatutários da associação e com a sua missão de intervenção social. O plano revela ainda uma orientação prudente e realista, compatível com os recursos disponíveis, assegurando a prossecução das acções consideradas prioritárias para o desenvolvimento do projecto em curso.

3. Orçamento Previsional

O Orçamento Previsional para 2026 apresenta receitas estimadas no montante global de 11.550,00 euros, provenientes essencialmente das quotas dos associados, no valor de 6.772,50 euros, e das participações das Casas do Pessoal, no montante de 4.777,50 euros.

As despesas previstas ascendem a 11.000,00 euros, destinando-se maioritariamente à elaboração do Plano Director, no valor de 10.000,00 euros, bem como a despesas com deslocações, estimadas em 1.000,00 euros.

De acordo com a Demonstração de Resultados Previsional, estima-se um resultado líquido positivo de 550,00 euros para o exercício de 2026, evidenciando uma gestão equilibrada e financeiramente sustentável.

O Balanço Previsional apresenta uma situação patrimonial estável, com um total do activo de 12.282,59 euros, suportado maioritariamente por disponibilidades em caixa e depósitos bancários, e um capital próprio que reflecte resultados transitados e o resultado líquido previsto para o exercício

Da análise efectuada, conclui-se que o orçamento evidencia rigor na previsão das receitas e despesas, bem como prudência na gestão financeira da associação.

4. Parecer

Face à análise do Plano de Actividades e do Orçamento Previsional para o ano de 2026, o Conselho Fiscal considera que os documentos apresentados se encontram devidamente estruturados, reflectindo de forma clara e adequada as actividades a desenvolver e a correspondente previsão financeira da CPHAIS – Casa do Pessoal dos Hospitais – Associação de Intervenção Social.

Nestes termos, o Conselho Fiscal emite parecer favorável e propõe que a Assembleia Geral aprove o Plano de Actividades e o Orçamento Previsional para 2026, por se encontrarem em conformidade com os objectivos estatutários e com os princípios de uma gestão financeira responsável.

Coimbra, 12 de Dezembro de 2025

Assinado por: **Nuno Miguel Domingues Duarte**
Num. de Identificação: 08439831
Data: 2025.12.12 15:44:15+00'00'

